



AJUNTAMENT DE REUS

## PRESENTACIÓ DE MOCIONS, PROPOSTES DE RESOLUCIÓ, ESMENES, PRECS O PREGUNTES AL PLE MUNICIPAL O A LA JUNTA DE PORTAVEUS DE L'AJUNTAMENT

### DADES DE LA PERSONA SOL.LICITANT

Nom i cognoms o raó social

AJUNTAMENT DE REUS - GRUP MUNICIPAL CUP

DNI-NIF  NIE

V55663025

### DADES PERSONA REPRESENTANT (només en cas que actueu en representació del sol.

Nom i cognoms o raó social

LLORENS PEREZ, MARTA



PROPOSTA DE RESOLUCIÓ QUE PRESENTA EL/ELS GRUP/S MUNICIPAL/S CANDIDATURA D'UNITAT POPULAR AL/A LA PLE MUNICIPAL DEL DIA 01/04/2019 REFERENT A PROPOSTA DE RESOLUCIÓ QUE PRESENTA LA CANDIDATURA D'UNITAT POPULAR DE REUS PER FOMENTAR LA SOBIRANIA RESIDENCIAL

### EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Al nostre municipi i país s'ha normalitzat una situació crònica d'emergència social. A l'increment de les necessitats socials, fruit de l'atur i precarietat intrínsecs del capitalisme, s'hi ha superposat amb duresa la incidència de les retallades i de les privatitzacions en el conjunt dels serveis públics i socials amb impacte directe en els quatre pilars bàsics del benestar: salut, educació, serveis socials i dependència.

A aquesta innegable realitat s'hi ha imposat unes polítiques d'austeritat i control del dèficit públic, repercutint als municipis imposant noves limitacions a les ja restringides competències municipals. L'abordatge de les problemàtiques socials requereixen de molts més recursos i d'un nou enfocament de les polítiques socials interdisciplinars: posar al centre de les prioritats la redistribució de la riquesa, la reversió de les desigualtats i consolidar espais de participació que fomentin i permetin l'apoderament: municipis i barris inclusius i cohesionats.

La qualitat democràtica i la inclusivitat d'una societat es pot mesurar pel respecte i la consideració que aquesta té pels col·lectius més vulnerables. Quan plantegem polítiques socials ens estem referint bàsicament a les mesures que adopten els governs a sostenir, mantenir o transformar l'estructura i la vida social de les classes populars. La seguretat és això; la convivència i el civisme, la conseqüència.

Aquesta seguretat, cohesió i convivència requereix del dret a l'habitatge i s'ha de compatibilitzar i complementar amb la vida comunitària, establint espais de socialització i interacció entre veïns i veïnes. En aquest sentit, cal potenciar polítiques que posin fi a l'especulació immobiliària. L'habitatge és un dret que només podrem garantir quan aconseguim posar impediments reals a aquells que veuen en l'habitatge una inversió i una oportunitat per a l'especulació i per augmentar el seu capital.

Cal facilitar l'accés a l'habitatge, garantir una tinença segura i evitar-ne la pèrdua. No podem perdre de vista que l'administració és qui millor coneix i pot actuar sobre el problema de l'accés a l'habitatge és la local. Per tant, s'han de garantir els recursos legals i econòmics als ajuntaments, els quals han de ser un element imprescindible a l'hora de fixar les polítiques públiques d'habitatge sobre el territori.

## **PRESENTA EL/LA SEGÜENT MOCIÓ, PROPOSTA DE RESOLUCIÓ, ESMENA, PREC O PREGUNTA**

Per tots aquests motius, el grup municipal de la Candidatura d'Unitat Popular de Reus proposa el següents acords:

1 - Que l'Ajuntament de Reus insti la Generalitat de Catalunya a fomentar formes alternatives de tinença, com ara la cessió d'ús, el dret de superfície, les cooperatives d'habitatge o la masoveria urbana.

2 - Que l'Ajuntament de Reus insti la Generalitat de Catalunya a fer un cens nacional d'habitatges buits (2 anys en desús) i expropiar definitivament aquelles que siguin propietat d'entitats financeres o grans propietaris. Començant per aquells municipis considerats zona d'alta demanda residencial, com és el cas de Reus.

3 - Que l'Ajuntament de Reus insti la Generalitat de Catalunya a invertir en la compra d'habitatge en desús i en propietat de persones que, per diferents motius, no en facin ús i cedir-ne la gestió als ajuntaments.

4 - Que l'Ajuntament de Reus insti la Generalitat de Catalunya a posar en marxa una nova llei hipotecària catalana que, entre d'altres, paralitzi els desnonaments i permeti la dació en pagament de forma retroactiva i estableixi mecanismes de segones oportunitats.

5 - Que l'Ajuntament de Reus insti la Generalitat de Catalunya a modificar les polítiques fiscals per tal de dificultar l'especulació immobiliària i la concentració d'immobles en mans de grans tenidors:

\*Rebaixar el tipus de gravamen vigent de l'impost sobre transmissions patrimonials per l'arrendament de finques urbanes de l'actual 0,5% fins al 0%, quan aquestes constitueixin l'habitatge habitual.

\*Aplicar una reducció del 10% al 7% en l'impost sobre transmissions patrimonials a totes les persones físiques que comprin un habitatge, quan aquest constitueixi la seva primera llar, en el tram per sota dels 250.000€ de base imposable.

\*Augmentar el tipus de l'impost sobre actes jurídics documentals que s'aplica a les societats mercantils per la renúncia a l'exempció de l'IVA des de l'actual 2,5% fins al 10%, per aconseguir que les empreses paguin l'impost de transmissions patrimonials en comptes de l'IVA, que

posteriorment poden recuperar.

D'acord amb la Llei 15/99, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que les dades de caràcter personal sol·licitades s'inclouran en el corresponent fitxer, el qual és responsabilitat de l'Ajuntament de Reus. La finalitat de la recollida de les dades és la gestió d'aquesta sol·licitud i el destinatari de la informació és l'Ajuntament de Reus. Podreu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició de les dades subministrades, adreçant-vos a l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania de l'Ajuntament de Reus, a la plaça del Mercadal, 1.

(1) L'accés a les notificacions i comunicacions es practicarà a la seu electrònica de l'Ajuntament de Reus ([www.reus.cat](http://www.reus.cat)), segons el que estableix el Reglament de notificacions i comunicacions per mitjans electrònics de l'Ajuntament de Reus. La persona interessada rebrà l'avís de dipòsit a través d'un SMS al mòbil o un missatge al correu electrònic. La notificació estarà disponible durant 10 dies, passats els quals, si no s'hi ha accedit, es considerarà rebutjada, la notificació es tindrà per efectuada i el procediment continuarà d'acord a la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del