



Moció que presenta la Candidatura d'Unitat Popular de Reus pel compliment immediat de la Llei 11/2020 i per reconvertir els pisos turístics a lloguer regular

El 18 de setembre de 2020, el Parlament de Catalunya va aprovar la Llei 11/2020 que disposa la regulació del preu de lloguer per part dels municipis català amb mesures urgents en matèria de contenció de rendes. Aquest marc regulatori ve a defensar, una vegada més, l'accés a la vivenda i un lloguer a preu assequible per a totes les famílies catalanes.

L'accés a l'habitatge ha sigut i continua sent un dret no garantit per múltiples i diferent causes: contractes de curta durada, preus per sobre el preu de mercat, monocultiu turístic a ciutats del territori que han tret del mercat d'habitatges pisos que abans es feien servir per vivenda, pisos buits en mans de bancs i fons voltors com a conseqüència directa de la crisi del 2008, entre d'altres.

Tot això ha generat que la demanda de pisos sigui molt més àmplia que l'oferta i, a més, que el preu de lloguer depengui exclusivament del mercat. Aquest fet ha deixat moltes persones en una situació de total i absoluta vulnerabilitat. Situació que s'ha vist agreujada amb la recent pandèmia de la covid-19 i pel fet de no tenir una parc d'habitatge públic suficient que pugui dotar de solucions a la mancança d'habitatges que existeix a la nostra ciutat.

La llei aprovada al Parlament, que és de compliment efectiu a la nostra ciutat, proposa un règim de contenció de rendes amb l'objectiu d'aturar l'especulació immobiliària. És així com l'article núm. 13 de la Llei 11/2020 estableix el deure d'informar per part de les Api's i portals immobiliaris sobre el règim de contenció de rendes en les ofertes d'arrendament d'habitatges en àrees amb mercat d'habitatge tens, com és el cas de la nostra ciutat. Si això no passés, l'incompliment de la normativa pot comportar sancions que van des dels 3.000€ fins als 90.000€ per les API's i portals immobiliaris.

Per altra banda, segons dades de la Generalitat de Catalunya, l'any 2016 Reus tenia 30 pisos turístics registrats. Al juny de l'any 2019, hem arribat als 118 registrats (amb un total de 649 places) i als 179 si comptem els il·legals, és a dir, els no registrats que s'ofereixen mitjançant els portals web que s'hi dediquen.

En altres paraules, en tres anys s'ha multiplicat per sis l'oferta de pisos turístics a Reus. Una altra dada que crida l'atenció és que supera el número de pisos de gestió pública i social per part de l'Ajuntament de Reus, estancats en 160 des de temps immemorables.

La situació d'emergència sanitària actual ha reduït en un 95% la demanda d'HUT, a la vegada, ha disparat les situacions d'emergència habitacional, deixant de nou al descobert la incapacitat de l'administració pública per donar solucions a les persones més vulnerables. Aquesta realitat ens permet fer de la necessitat virtut i relacionar, des de l'administració pública, la manca de demanda de pisos turístics amb l'elevada demanda d'habitatge social a la ciutat.

Per tots aquests motius, des del grup municipal de la Candidatura d'Unitat Popular, proposem al ple municipal de Reus l'assumpció dels següents acords:

1. Que l'Ajuntament de Reus iniciï una campanya perquè els propietaris d'HUT ofereixin els habitatges a lloguer regular amb la mediació de l'Oficina d'Habitatge de Reus, exposant tots els beneficis que això suposa.
2. Que l'Ajuntament de Reus supervisi i actuï sobre els pisos turístics il·legals a Reus.
3. Estipular mecanismes de control per evitar que els portals ofereixin pisos turístics no registrats.
4. Garantir el compliment immediat de la llei 18/2020 de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge, aprovada al Parlament de Catalunya el 18 de setembre de 2020 amb els recursos que siguin necessaris.
5. Comprometre l'Ajuntament de Reus en la difusió i la promoció de la llei i els seus beneficis per als veïns i veïnes de Reus com a aportació en el desenvolupament i coneixement d'una llei tan important en la garantia d'un dret bàsic com és l'habitatge.

Marta Llorens Pérez

Reus, 20 d'octubre de 2020